

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 306 (1)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 0,640 στρεμμάτων, στή θέση Σταυρός — Μαζίου τοῦ Δήμου Μεγάρων τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τό ἄρθρο 117 τοῦ Συντάγματος.

3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περί προστασίας τῶν δασῶν καί τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας» καί συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

4. Τίς δ/γές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τήν 5/2.2.82 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων περί κηρύξεως ἀναδασωτέας, τῆς ἀναφερόμενης στό θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μέ σκοπό τή διατήρηση τοῦ χαρακτῆρα τοῦ Δάσους τήν ἰδιωτική δασική ἔκταση 0,630 στρεμμάτων πού βρίσκεται στή θέση Σταυρός — Μαζίου τοῦ Δήμου Μεγάρων καί προσδιορίζεται ἀπό τά στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ ὅπως φαίνονται στό συνημμένο διάγραμμα, τό ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καί ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μέ δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Μέ παλαιά ἐκχέρσωση κηρυχθεῖσα ἀναδασωτέα.

Βόρεια: Μέ δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Ὁμοίως.

Ἡ δασική βλάστηση πού ἐκχερσώθηκε παράνομα θά ἀποκατασταθεῖ μέ φυσική ἀναγέννηση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 21 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ... ΦΕΒ. 1982

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 306/1982 ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

9 ΦΕΒ. 1982

Ο ΑΝ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Θεωρήθηκε

...4-1982

Αγγελική Σοφού

164μ.

80μ.

80μ.

80μ.

80μ.

66μ.

Μέγαρα 4.1.82

9-3-82

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΕΤΤΑΣ

Ἀριθ. 50 (2)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 0.242 στρεμμάτων, στὴ θέση Κιάφα τοῦ Δήμου Μάνδρας τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς Διαμέρισμα Δυτικῆς Ἀττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τὸ ἄρθρο 117 τοῦ ἰσχύοντος Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1. β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

4. Τὶς δ/γὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τὴν 4574/17.12.81 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Αἰγάλεω, περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα τοῦ Δάσους τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἔκταση 0.242 στρεμμάτων ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Κιάφα τοῦ Δήμου Μάνδρας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ μὲ κλίμακα 1:2000 ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ δάσος πεύκης.

Δυτικά: Μὲ δρόμο.

Βόρεια: μὲ δάσος πεύκης.

Νότια: Μὲ τὴν 72/79 ΔΑΔ Ρηγάτσου (Δάσος πεύκης).

Ἡ δασικὴ βλάστηση ποὺ ἐκχερσώθηκε παράνομα, θὰ ἀποκατασταθεῖ μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 21 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Κ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. 925 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.790 στρεμμάτων, στή θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού του Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ρόδου Μιλτ. Παπαθεοδώρου και την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Γ. Ανέστη περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής και την αποκατάσταση της ελατήσεως που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση τον Αύγουστο του έτους 1981, ιδιωτικής εκτάσεως 850 τετραγωνικών μέτρων εντός της 852 κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Κοσκινού, που βρίσκεται στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία α β γ δ ε ζ η θ α, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με χορτολιβαδική και δασική έκταση.

Νότια: Με δασική και χορτολιβαδική έκταση.

2. Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της ελατήσεως πού καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση τό Δεκέμβριο του έτους 1981, ιδιωτικής εκτάσεως 950 τετραγωνικών μέτρων εντός της 852 κτηματολογικής μερίδας γαιών Κοσκινού πού βρίσκεται στη θέση Φαληράκι της Κοινότητας Κοσκινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία κ λ μ ν ξ ο π ρ σ τ κ όπως φαίνονται στο ίδιο συνημμένο διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση και οδό Ρόδου — Καλλιθέας.

Δυτικά : Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Σύνολο εκτάσεως πού κηρύσσεται αναδασωτέα 840 σύν 950 ίσον 1.790 στρέμ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

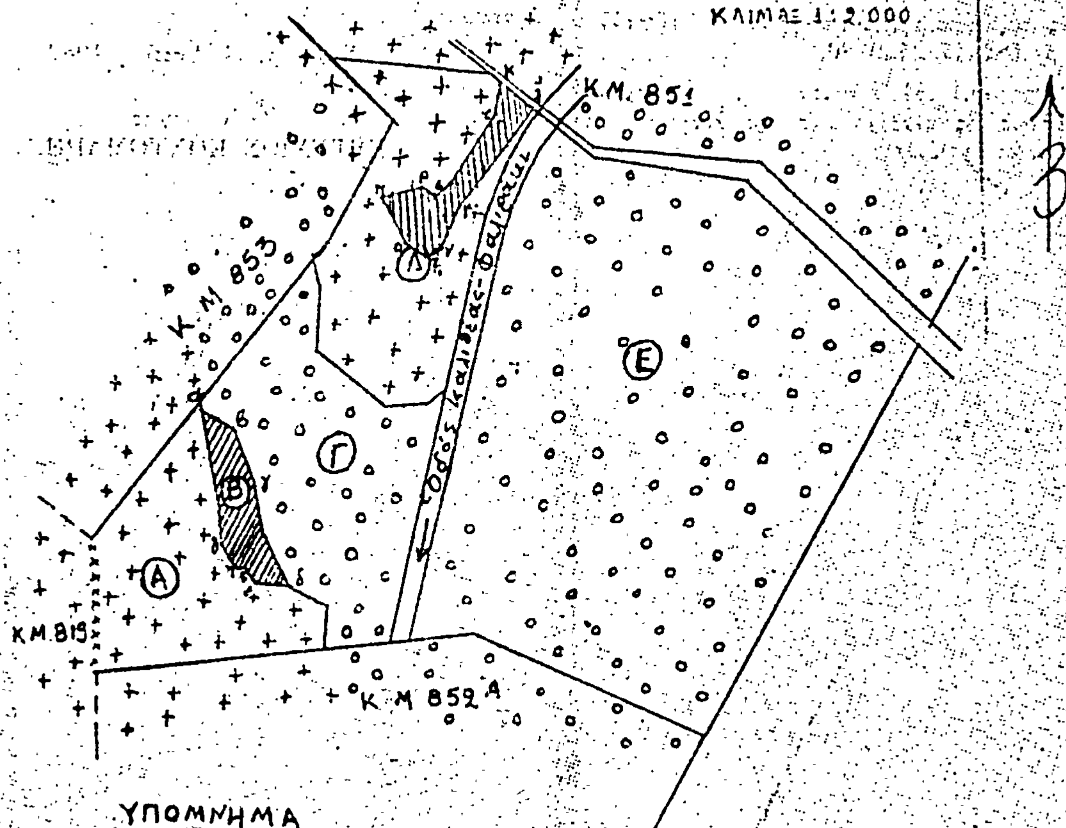
Ρόδος, 20 Απριλίου 1982

Η Νομάρχης
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ: ΦΑΛΗΡΑΚΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΣΚΙΝΟΥ - ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ἀνήκει στὴν 985/804-82 ἀπόφαση τοῦ Νομ. Δωδ/νήσου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασικὴ ἔκταση

Χορτολιβαδικὴ ἔκταση

Δασικὴ ἔκταση ποὺ ἐχερσώθηκε παράνομα

1. αβγδεζηθα: Περίμετρος ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἔμβαδο 0,940 τ.μ.
2. κλμνξοπρστκ: Περίμετρος ἀναδασωτέας ἐκτάσεως ἔμβαδο 0,950 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ἰδιωτική

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Δασική

Ρόδος 18-2-1982

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Ὁ συντάξας

Γ. Ἀνέστης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Μ. ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθ. Ζ/150 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής εκτάσεως 40,00 στρεμμάτων στη θέση Σταυρός περιφέρειας Κοινότητας Προκοπίου — Δραζίου Λίμνης Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών κλπ.», ήτοι: α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως διατάξεις.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160447/1180/8.7.80 και β) 182447/24.9.80.

5. Την Ηβ/3520πε/30.11.81 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης εκτάσεως, που κάηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως, την ιδιωτική δασική έκταση των 40 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Σταυρός Κοινότητας Προκοπίου—Δραζίου Ν. Ευβοίας και που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α. όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Ως το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Δυτικά: Ως το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

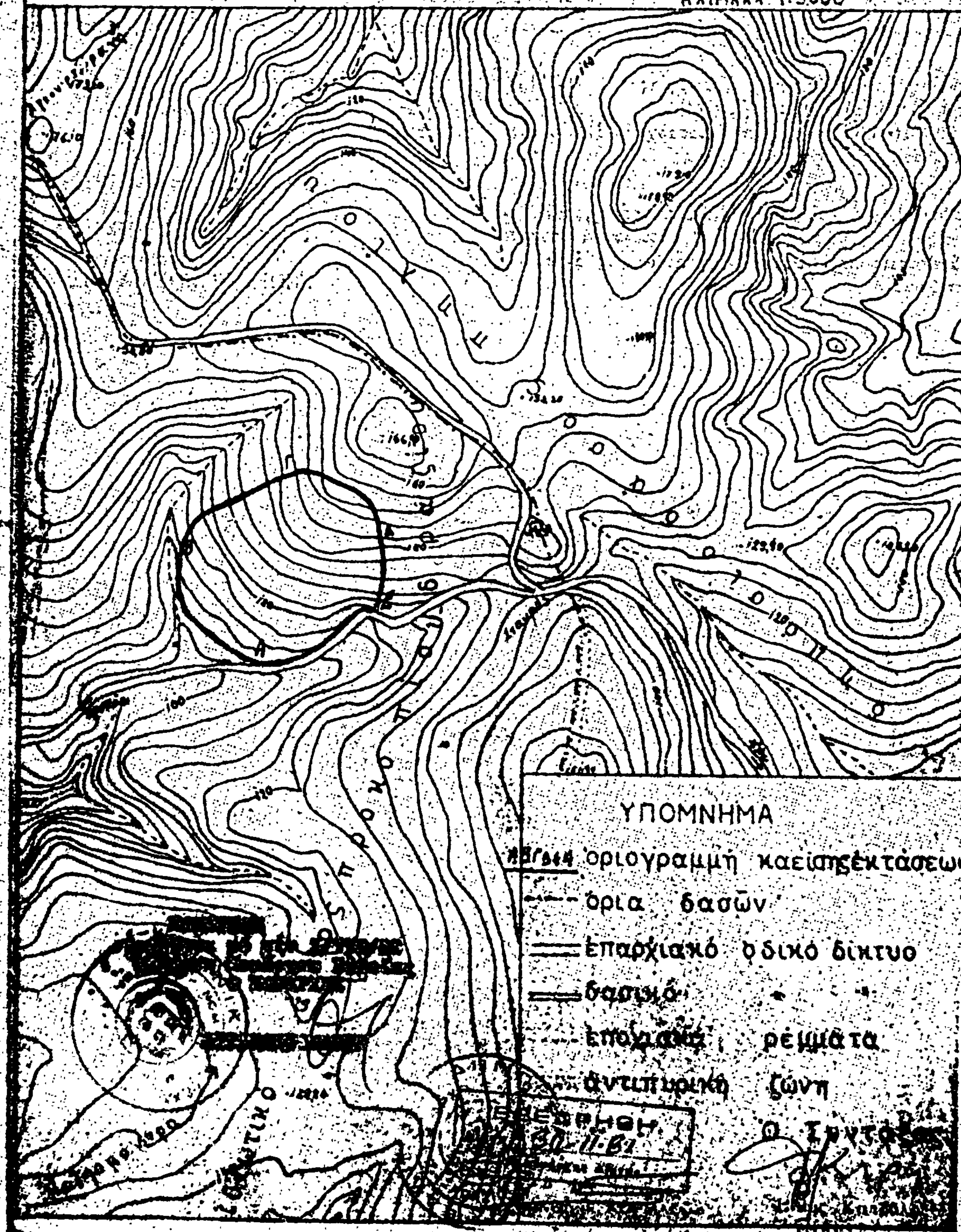
Βόρεια: Ως το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Νότια: Ως το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριογραμμή
ὅρια δασῶν
ἐπαρχιακό ὁδικό δίκτυο
ρέμματα
ζώνη

'Αριθ. Δ. 613 (5)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως 2,437 στρεμμάτων στὴ θέση Μυλοπόταμος τῆς Κοινότητας Τσαγκαράδας τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμένα: α) Τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1, γ) τοῦ ἄρθρου 1117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος.

3. Τὶς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Τὴ 1123/10.3.82 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Βόλου περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως.

5. Τὶς 220/13.1.82 καὶ 6451/6.4.82 ἀποφάσεις τοῦ Νομάρχου, μὲ τὶς ὁποῖες μᾶς ἀνέθεσε τὴν ἐξουσία νὰ ὑπογράφουμε τὶς ἀποφάσεις κηρύξεως τῶν ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα της ὡς δασικῆς ἐκτάσεως καὶ τὴν ἀποκατάσταση τῆς βλαστήσεως μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση, τὴ διακατεχόμενη δύο στρέμματα καὶ τετρακόσια τριάκοντα ἑπτὰ τετραγωνικὰ μέτρα (2,437) ἔκταση, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Μυλοπόταμος τῆς Κοινότητας Τσαγκαράδας καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια:

Ἀνατολικά: Μὲ διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Ἰωάννη Κ. Μαραγκοῦ.

Δυτικά: Μὲ διακατεχόμενο δασοτεμάχιο κληρονόμων Παπουδάκη.

Βόρεια: Μὲ ἐλαιοπερίβολο Ἰωάννη Μαραγκοῦ, κληρονόμων Κορομηλῆ.

Νότια: Μὲ ἐλαιοπερίβολο κληρονόμων Πανόπουλου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Ἀπριλίου 1982

Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχη

Ὁ Διευθυντὴς Δασῶν

ΓΕΩΡΓ. ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

1.—Τοπογραφικό διάγραμμα έκτάσεως, πού αποχαρακτηρίσθηκε ...
... παράνομα. Περιοχή Κοινότητας ...
(Ανήκει στην ...) θέση ...
Απόφαση Νομαρχίας ...

Κλίμακα 1:1000

Α Ελαιοπερ. ...
Β Διακατεχόμενο δασοτεμάχιο Ι. Μαραγκού
Α' Ελαιοπερ. ...

2.—Χάρτης προσανατολισμού 1:50000

αποχαρακτηρισθείσα έκταση

Βόλος 9-3-82
Ο Συντάξας

Τεχν. Δασ/νίας

Θεωρήθηκε
Βόλος 10-3-82
Ο Δασάρχης Βόλου

ΧΡ. ΒΑΒΙΤΣΑΣ

Θεωρήθηκε
Βόλος 20-...-1983
Ε.Π.
Ο Διευθυντής Δασών

Γεωργ. Τσιουνάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Χαρακτηρισμός ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλης τῶν Πατρῶν καὶ καθορισμὸς εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δόμησής του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθα 79 παρ. 6 αὐτοῦ ὅπως αὐτὴ ἀντικαταστάθηκε ἀπὸ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/77 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α') καὶ 80 (παρ. 1, 2, 3 καὶ 4).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα του 2, 3 καὶ 7.

3. Τὴν ἀπὸ 21.4.81 αἰτιολογημένη ἔκθεση — Εἰσήγηση τῆς Δ/νσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τὶς 513/80 καὶ 401/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν 1378/81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ὡς παραδοσιακοὶ α) ἡ πλατεία Ἁγίου Γεωργίου μετὰ τοῦ Ἀρχαίου Ὠδείου καὶ β) ὁ χῶρος ποὺ περιβάλλει τὴν πιὸ πάνω πλατεία καὶ τὸ Ὠδεῖο, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, ὅπως φαίνεται στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 53103/81 πράξη του καὶ ποὺ ἀντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικὰ μὲ αὐτὸ τὸ διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δόμησης τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται στὸ χαρακτηριζόμενο πιὸ πάνω χῶρο ὡς παραδοσιακό, ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

Τὸ μέγιστο ὕψος τῶν κτιρίων ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν ὁδὸ 25ης Μαρτίου καὶ ἀριθμοὺς 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94 καὶ 96, ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ὁρίζεται σὲ ἐννέα (9) μέτρα σ' αὐτὰ νὰ περιλαμβάνεται τὸ ὕψος τῆς στέγης, ὁ δὲ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τους πρὸς τὴν πλατεία σὲ τρεῖς (3).

1. Τὸ μέγιστο ὕψος τῶν κτιρίων ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν ὁδὸ Π.Π. Γερμανοῦ καὶ ἀριθμοὺς 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, καὶ 16, ὅπως φαίνονται στὸ διάγραμμα τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ὁρίζεται σὲ ἐννέα (9) μέτρα χωρὶς σ' αὐτὰ νὰ περιλαμβάνεται τὸ ὕψος τῆς στέγης, ὁ δὲ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τους πρὸς τὴ πλατεία σὲ δύο (2).

2α) Ὁ ἁρμόδιος φορέας ἐλέγχου τῶν ἀρχιτεκτονικῶν σχεδίων (ΥΠΕΕ ἢ ΕΕΑΕ) μπορεῖ κατὰ τὴν κρίση του ν' αὐξομειώνη μέχρι ἕνα (1) μέτρο τὰ μέγιστα ὕψη ποὺ ὁρίζονται πάρα πάνω, ἐφ' ὅσον κρίνεται ἀπαραίτητο γιὰ τὴν προσαρμογὴ τοῦ κτιρίου μὲ τὰ κτίρια ποὺ βρίσκονται στὶς δύο πλευρές του, χωρὶς ὅμως νὰ ὑπερβαίνονται τὰ μέγιστα ἐπιτρεπόμενα, ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ συντελεστὴς δόμησης.

β) Σὲ περίπτωση μεγάλων οἰκοπέδων ἢ συνένωσης μικρῶν, προκειμένου νὰ διατηρηθεῖ ἡ κλίμακα τῶν κτιρίων, μπορεῖ ὁ ἁρμόδιος φορέας ἐλέγχου τῶν ἀρχιτεκτονικῶν σχεδίων (ΥΠΠΕ ἢ ΕΕΑΕ) νὰ ἐπιβάλλει περισσότερες ἀπὸ μία ἀφετηρίες μέτρησης τοῦ ὕψους τῶν κτιρίων.

3. Στὸ συντελεστὴ δόμησης τῶν οἰκοπέδων προσμετροῦνται καὶ οἱ χῶροι ποὺ βρίσκονται κάτω ἀπὸ τὴ στάθμη τῆς ὁδοῦ, χωρὶς νὰ ἐφαρμόζονται στὴν προκειμένη περίπτωση οἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

4. Κάθε νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ ἐναρμονίζεται μὲ τὰ διατηρητέα τμήματα τόσον ὡς πρὸς τὸ κάνναβο τῶν ὄψεων ὅσο καὶ πρὸς τὴν κλίμακα τῶν στοιχείων καὶ τοὺς χρωματισμοὺς χωρὶς ἀπομιμήσεις.

5. Στὰ κτίρια κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ Π.Π. Γερμανοῦ, ἐπιβάλλεται ἡ διαμόρφωση στοῶν μορφολογικὰ προσαρμοσμένων μὲ τὶς ὑπάρχουσες, κατὰ παρέκκλιση τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 25β τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ», μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τοῦ ἁρμόδιου φορέα ἐλέγχου (ΥΠ.Π.Ε. ἢ ΕΕΑΕ).

6. Ἡ ἐπικάλυψη τῶν κτιρίων πρέπει νὰ γίνεται μὲ κεραμοσκεπὴ στέγη. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων σὲ ὑποστυλώματα. Ἀπαγορεύεται ἡ διαμόρφωση στὸ ἰσόγειο χώρων μὲ ἐκτεταμένα ἀνοίγματα προθῆκες ἢ ἄλλα στοιχεῖα ποὺ δὲν προσαρμόζονται στὴν περιοχή. Τὰ κουφώματα τῶν ἀνοιγμάτων τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων πρέπει νὰ εἶναι ξύλινα καὶ νὰ τονίζεται ὁ κατακόρυφος ἄξονας τῶν ἀνοιγμάτων.

7. Πρὶν ἀπὸ κάθε κατεδάφιση, ἐπισκευή, προσθήκη ἢ γενικῶς ἐπέμβαση σὲ κτίριο ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ ποὺ χαρακτηρίζεται ὡς παραδοσιακὴ μὲ τὸ ἄρθρο 1 αὐτοῦ τοῦ διατάγματος, ἀπαιτεῖται ἔγκριση τοῦ ἁρμόδιου φορέα ἐλέγχου (ΥΠ.ΠΕ ἢ ΕΕΑΕ).

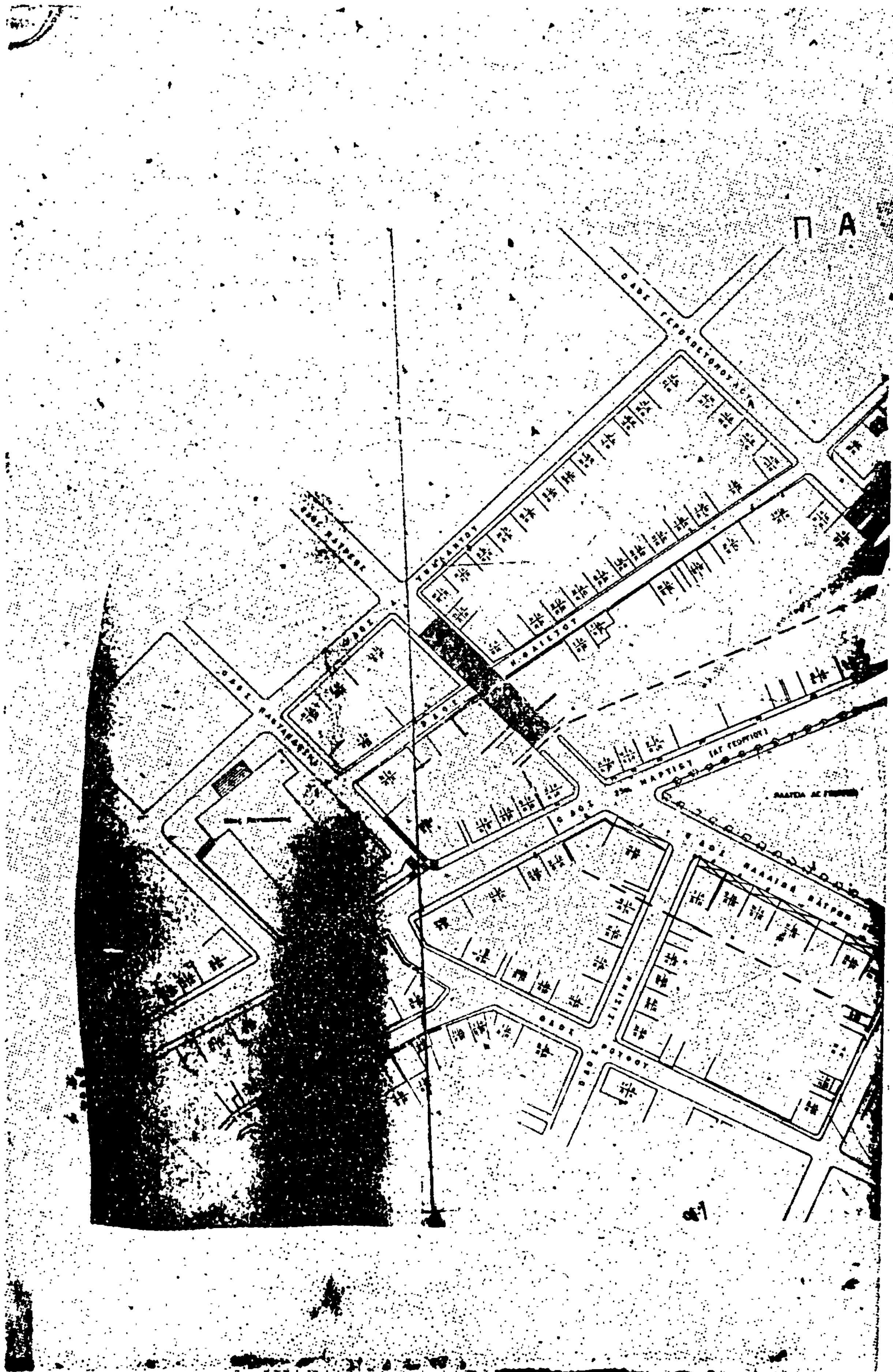
8. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτηση φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτηση ἁπλῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἔγχρωμων μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τοῦ ἁρμόδιου φορέα ἐλέγχου ἀρχιτεκτονικῶν σχεδίων (ΥΠΠΕ ἢ ΕΕΑΕ) τῆς θέσης τῶν διαστάσεων καὶ τῆς μορφῆς αὐτῶν.

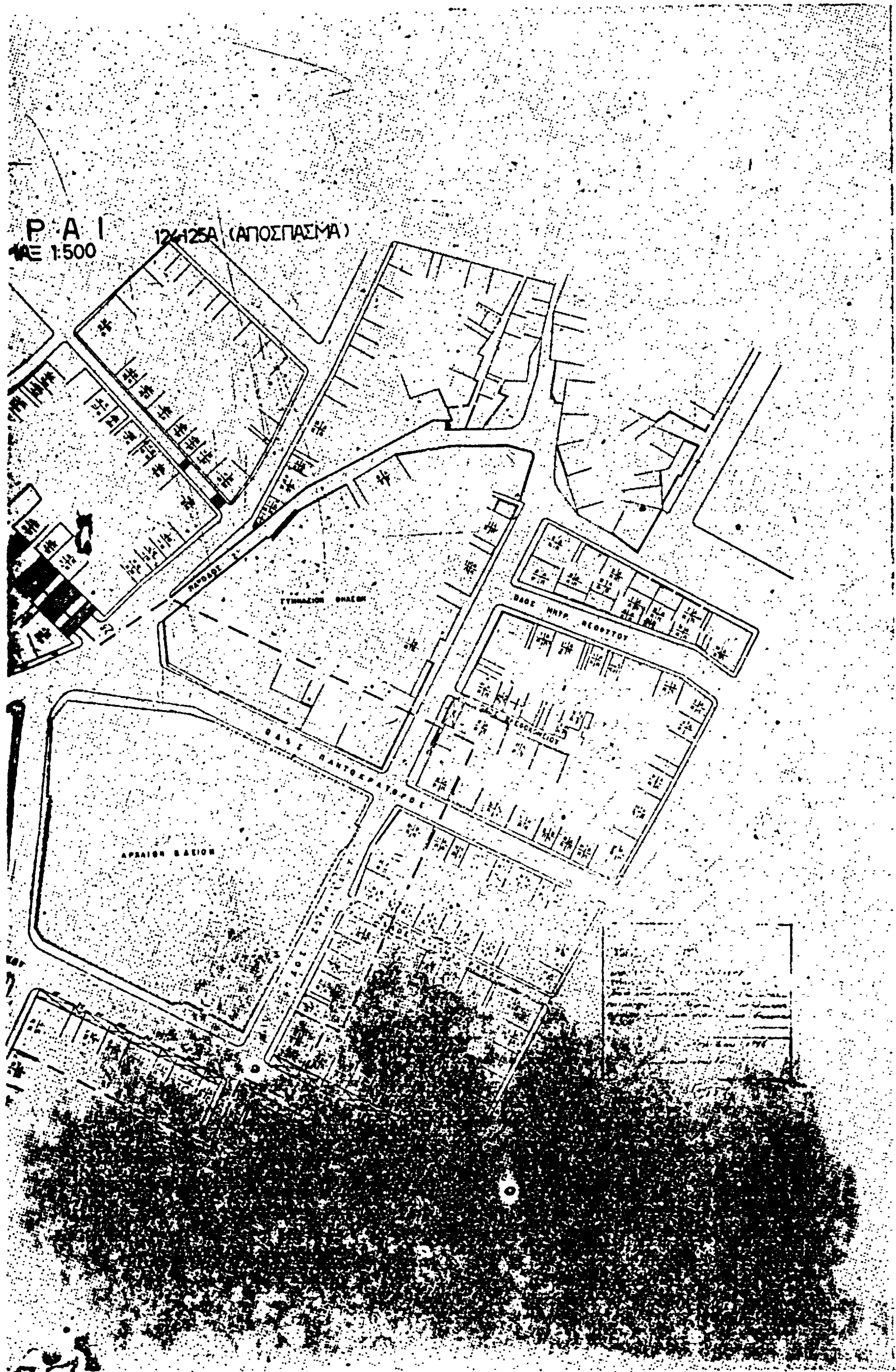
Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος.

Ἀθήνα, 11 Ἀπριλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


Π Α


ΡΑΙ
124-125Α (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ)
1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 17906/1156 (7)

Τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 29 καὶ 70.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἁπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρα ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητας Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208 Α).

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Δ/τος τῆς 8.9.1923 «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α) σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1065/80 «περὶ κυρώσεως Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικα» (ΦΕΚ 168 Α) καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 27 (παρ. 3).

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2247/186/29.3.80 ἔγγραφο τῆς Δ/νσης Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν Οἰκισμῶν πρὸς τὸ Δῆμο Θεσσαλονίκης ποὺ ἀπὸ αὐτὸ φαίνεται ὅτι ἡ προθεσμία ποὺ ὁρίζεται μὲ τὰ παραπάνω πέρασε ἄπρακτη.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α) καὶ εἰδικότερα τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1).

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 296/80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο ποὺ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Τεγέας, Μ. Μπότσαρη, Ἀλεξανδρείας καὶ Χατζηλαζάρου μὲ τὸν καθορισμὸ τοῦ τμήματός του μὲ τὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Α ὡς χώρου κτιρίου Σώματος Ἑλληνίδων Ὁδηγῶν, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν μὲ τὴ Γ.17906/1982 πράξη του σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:500 ποὺ συνοπτικὸ του ἀντίτυπο δημοσιεύεται μὲ αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσας ἀπόφασης ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 7 Μαΐου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ ΟΔΗΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΔΟΣ Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΤΕΓΕΑΣ

ΟΔΟΣ Χ" ΛΑΖΑΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ